

GUALDA ENGENHARIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE	FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA – EPP
PROPRIETARIO	Hamilton Pedro Schuelter
ENDEREÇO	Rodovia PR-218, nº 3, Km 32, Zona Rural Paranavaí - PR
FINALIDADE	Avaliação de Mercado de Maquinas e Equipamentos

MARINGA
JULHO 2019





GUALDA ENGENHARIA

SUMARIO

	INTRODUÇÃO	3
1	PRELIMINARES	4
2	OBJETIVO	5
3	METODOLOGIA	5
	3.1 Vistoria	5
	3.2 Pesquisa de Mercado	5
	3.3 Depreciação	6
4	FONTES DE CONSULTA	6
5	AVALIAÇÃO DOS BENS	7
6	TOTAL DA AVALIAÇÃO	8
7	ENCERRAMENTO	9
	ANEXOS	10
	Anexo I – Relatório Fotográfico dos Bens Avaliados	
	Anexo II ART	





GUALDA ENGENHARIA

INTRODUÇÃO

O presente trabalho avaliatório foi elaborado por solicitação da empresa **FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA**, com o objetivo de apuração do Valor de Mercado dos maquinários e equipamentos pertencentes a seu ativo imobilizado.

A vistoria foi realizada no dia 26 de Junho de 2019, onde foram efetuados análise das instalações do processo, equipamentos e maquinas, com o objetivo de apreciação de valores. A pericia foi realizada por profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico – científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

A metodologia adotada através da NBR 14653 – 5, bem como nas demais partes que a compõem, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Não Foram efetuadas investigações no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas / penhoras e outros por não integrarem ao objeto desta avaliação.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhados neste laudo, onde estão especificados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.





GUALDA ENGENHARIA

1 PRELIMINARES

1.1 Dados da Empresa

Razão Social: FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA

– EPP

Proprietário: Hamilton Pedro Schuelter

Endereço: Rodovia PR-218, nº 3, Km 32, Zona Rural

Município: Avaliação de Mercado de Maquinas e Equipamentos

CNPJ: 02.929.314/0001-07

1.2 Dados do Avaliador

Eng. Nicanor Peres Gualda

Endereço:

Cidade:

E-mail:

Fone

CREA PR 107931/D

Rua Kingston, 236, Jd. Canada

Maringá / PR

engenheirogualda@hotmail.com

(44)98813-2297





GUALDA ENGENHARIA

2 OBJETIVO

O objetivo deste laudo é apresentar a avaliação dos valores monetários das máquinas e equipamentos, nas condições de conservação e uso levantadas pela perícia técnica, de acordo com a norma ABN NBR 14653-5.

3 METODOLOGIA

O signatário valeu-se do Método correntemente adotado na técnica avaliatório preconizada pelas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, tais como NBR 146653-5 Avaliação de bens, Maquinas equipamentos, instalações e bens em geral.

Neste presente trabalho foi empregada a seguinte metodologia:

3.1 Avaliação

Para se avaliar o bem em questão (maquina e equipamentos), foram realizadas vistorias, levando consideração o meio em que o bem avaliado se encontra. Para registrar informações e dados do bem, foram fotografados as principais partes e componentes, detalhes, acessórios, equipamentos, além de uma visão geral da maquina.

3.2 Pesquisa de Mercado

Os valores dos equipamentos e foram obtidos junto a fabricantes e revendedores. Quando não foi possível obter o valor do bem especificado, adotamos o valor de um similar. No caso de equipamentos que não são mais fabricados então adotamos o valor atual de mercado em vendas, considerando seu estado de conservação.





GUALDA ENGENHARIA

3.3 Depreciação

A partir da aquisição de um bem, quer ele seja novo ou usado, inicia-se um processo de “perda de valor” dele. Assim, o fator “desvalorização” foi abordado de forma que se aproxime da exata, para que o bem avaliado tenha seu preço próximo do real, refletindo a situação do bem. A depreciação foi realizada de acordo com os preceitos da norma NBR 14.653-1 e NBR 14.653-5, base para avaliação de bens.

4 FONTES DE CONSULTA

Para efetuar a pesquisa que embasa o presente trabalho foram consultadas diversas empresas de comércio de máquinas novas e usadas, além das pesquisas com fabricantes de máquinas.

Adotamos também em nosso laudo os critérios determinados pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas através:

NBR 14653 – 1 avaliação de bens, parte 1 : procedimentos gerais, 2001

NBR 14653 – 5 avaliações de bens, parte 5: máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, 2001.

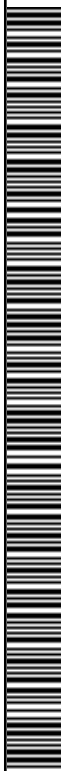




GUALDA ENGENHARIA

5 AVALIAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	FABRICANTE/FORNECEDOR	QDE	VALOR DE MERCADO	
				Unidade	TOTAL
Maquinas e Equipamentos					
1	Bomba autoescorvante	Paranavaí Maquinas	1	2.000,00	2.000,00
2	Bomba nemo	Netzch	2	15.000,00	30.000,00
3	Caixa reservatório de biju	Paranavaí Maquinas	1	3.000,00	3.000,00
4	Carrinho 4 rodas		1	900,00	900,00
5	Cevadeira 100cv 800	Marquesfund	2	60.000,00	120.000,00
6	Compressor de ar 60 pes	Retema	1	5.000,00	5.000,00
7	Conversor cfw		1	2.700,00	2.700,00
8	Detector de metal - equipamento industrial		1	30.000,00	30.000,00
9	Dosador de produto pronto inox	Paranavai Maquinas	1	9.000,00	9.000,00
10	Ensaque de biju		1	2.000,00	2.000,00
11	Esteira de escolha inox	Paranavai Maquinas	1	8.000,00	8.000,00
12	Filtro energia prot-energy k 100		1	3.000,00	3.000,00
13	Filtro prensa c/ caixa de massa retro	Marquesfund	1	240.000,00	240.000,00
14	Forno de biju	Nortima	8	60.000,00	480.000,00
15	Lavador de 10m inox	Paranavai Maquinas	1	30.000,00	30.000,00
16	Lavadora hydronlubz - hidrolav 17l	Paranavai Maquinas	1	900,00	900,00
17	Placa inflavel bipartida p/ filtro prensa		1	15.000,00	15.000,00
18	Quebrador de biju inox	Paranavai Maquinas	1	3.000,00	3.000,00
19	Rosca da cancha	MGF Montagens	1	7.000,00	7.000,00
20	Rosca da casquinha	MGF Montagens	1	15.000,00	15.000,00
21	Rosca de 200x3000 inox com cavalete	Paranavai Maquinas	1	8.000,00	8.000,00
22	Rosca que alimenta lavador	MGF Montagens	1	9.000,00	9.000,00
23	Sistema de aspiração de po	Paranavai Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
24	Sugador de graos		1	10.000,00	10.000,00
25	Tanque pulmao	MGF Montagens	1	30.000,00	30.000,00
26	Maquina de costura com esteira	Matisa	1	8.000,00	8.000,00
27	Reder Alimentador 6m inox	Paranavai Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
28	Rosca de 6 m da bomba da casquinnha	Paranavai Maquinas	1	15.000,00	15.000,00
29	Picador de inox	Marquesfund	1	7.000,00	7.000,00
30	Rosca vertical inox	MGF Montagens	1	8.000,00	8.000,00
31	Rosca inox saída de massa	Paranavai Maquinas	1	5.000,00	5.000,00
32	Dosador de massa	Marquesfund	1	7.000,00	7.000,00
33	Esfarelator	Paranavai Maquinas	1	6.500,00	6.500,00
34	Drag 102m inox	Paranavai Maquinas	1	190.000,00	190.000,00
35	Exaustores		6	2.000,00	12.000,00
36	Balança varão		1	4.000,00	4.000,00
37	Maquina costal Jacto 20 L	Jacto	2	100,00	200,00
38	Balança de presição		1	3.500,00	3.500,00
39	Determinador de umidade		1	3.600,00	3.600,00
40	Empilhadeira Mod. CPQD 25 n	CMH	2	55.000,00	110.000,00
41	Trator ford	Ford	1	20.000,00	20.000,00
Moveis e Utensilos					
42	Ar condicionado		1	800,00	800,00
43	Armario 2 portas medio		3	200,00	600,00
44	Armario com 2 portas grande		1	500,00	500,00
45	Bebedouro inox 2 torneiras		1	950,00	950,00
46	Cadeiras		2	50,00	100,00





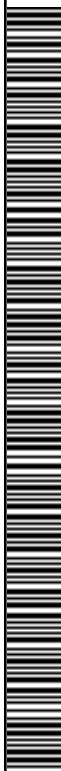
GUALDA ENGENHARIA

47	Jogo de sofa		1	200,00	200,00
48	Mesa escrivaninha de madeira		1	500,00	500,00
49	Prateleira 6000x2000mm		1	600,00	600,00
50	Furadeira	Retema	1	200,00	200,00
51	Lixadeira	Retema	1	200,00	200,00
52	Maquina de solda NM 250	Retema	1	500,00	500,00
53	Morça n6		1	100,00	100,00
TOTAL					1.478.550,00

6 TOTAL DA AVALIAÇÃO

De acordo com a Introdução e Premissas deste trabalho apresentamos o valor apurado na parcela que compõe parte do patrimônio da empresa **FÁBRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA**, referente a equipamentos, maquinas e ferramentas.

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 1.478.550,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais)





GUALDA ENGENHARIA

7 ENCERRAMENTO

Este laudo teve como objetivo de apreciar os valores das maquinas. Pelo resultado das avaliações (apreciação das maquinas) em que foi analisado: o lado funcional, operacional e tecnológicas das maquinas, colidas no campo e seguindo as orientações contidas em normas técnicas (ABNT 14653-1/NBR 14653-5). Declaramos que as maquinas e equipamentos, conforme suas características, após a apreciação e avaliação apresentam os valores de **R\$ 1.478.550,00** (Um milhão quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais), conforme planilha acima.

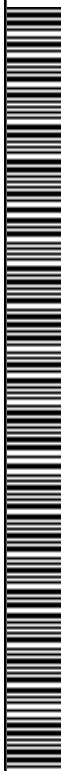
Tendo encerrado os trabalho, lavro o presente Laudo Pericial que contém 30 páginas, numeradas sequencialmente, impressas e rubricadas.

Firmo presente.

Maringá, 21 de Julho de 2019

Nicanor Peres Gualda

Engenheiro e Produção Agroindustrial
Engenheiro de Segurança do Trabalho
CREA PR 107.931/D
ART Nº 201993477533





GUALDA ENGENHARIA

ANEXO I

RELATORIO FOTOGRAFICO DOS BENS AVALIADOS






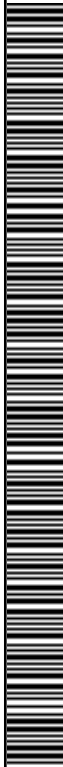
GUALDA ENGENHARIA

LEVANTAMENTO FOTOGRAFICO DOS BENS AVALIADOS

Produção de Farinha de Biju


EQUIPAMENTO	Rosca da Cancha
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Rosca de alimentação do lavador
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	





GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Lavador de produtos 10 M inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Rosca da casquinha
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	





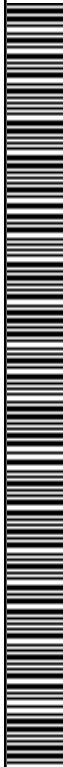
GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Bomba Autoescorvante
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Rosca de 6 metros da bomba da casquinha
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas











GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Esteira de escolha em inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
 	

EQUIPAMENTO	Picador em inoxl
FABRICANTE	Marquesfund
 	



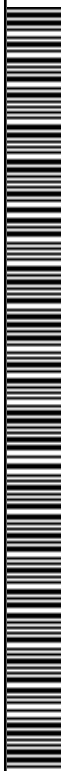


GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Rosca Vertical 300 Inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas




EQUIPAMENTO	Dosador inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas

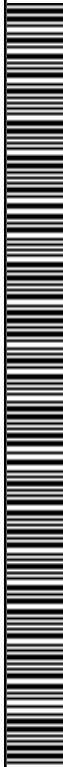




GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Cevadeira 100 CV 800
FABRICANTE	Marquesfund
	

EQUIPAMENTO	Bomba Nemo
FABRICANTE	Netzch
	





GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Tanque Pulmão
FABRICANTE	MGF Montagens
	

EQUIPAMENTO	Bomba Nemo
FABRICANTE	Netzch
	





GUALDA ENGENHARIA


EQUIPAMENTO	Filtro Prensa caixa de massa tanque retro lavagem
FABRICANTE	Marquesfund
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
DESCRIÇÃO	



EQUIPAMENTO	Rosca Inox de saída de massa
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

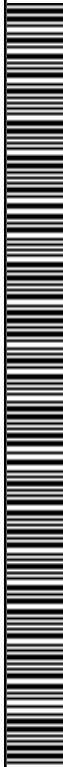




GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Rosca Calha Inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	
DESCRIÇÃO	

EQUIPAMENTO	Dosador de Massa	
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas	
		

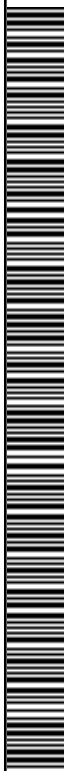




GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Esfarelador
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Drag 102m Inox	
		





GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Forno de Biju
FABRICANTE	Nortima
	

EQUIPAMENTO	Exaustores
	





GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Reder de Alimentação 6 metros inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
<div></div> <div></div>	

EQUIPAMENTO	Conjunto - Ensaque de Biju, Quebrador de Biju em Inox, Caixa Reservatório Biju
<div></div> <div></div>	





GUALDA ENGENHARIA

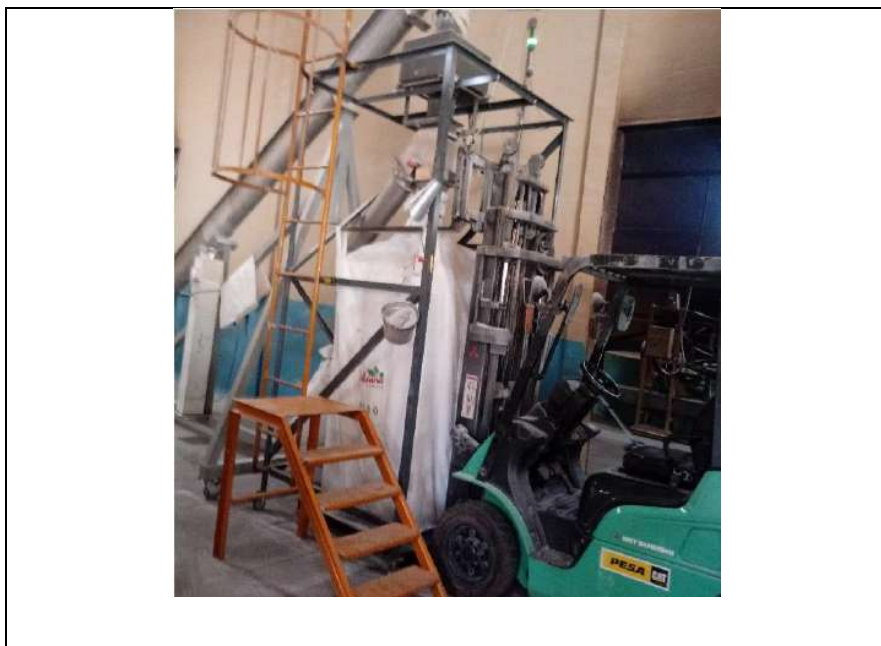
EQUIPAMENTO	Rosca inox
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Balança de Varão





GUALDA ENGENHARIA



EQUIPAMENTO	Detector de metal





GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Rosca de 200x3000 Inox com cavalete
FABRICANTE	Paranavaí Maquinas
	

EQUIPAMENTO	Maquina de Costura com esteira
FABRICANTE	Matista
	



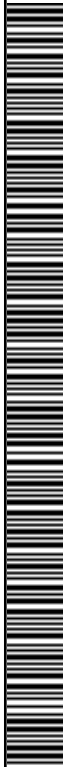


GUALDA ENGENHARIA

EQUIPAMENTO	Classificador
	

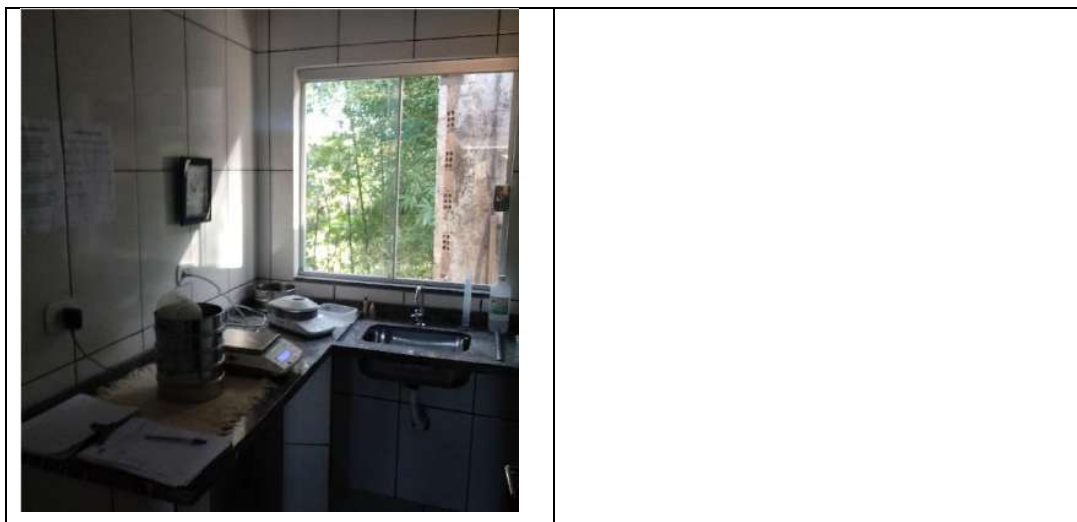
Laboratório

	
Balança de Precisão	Determinador de Umidade







GUALDA ENGENHARIA






Equipamentos Diversos

EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO
 Bebedouro	 Compressor de Ar 60 pes





GUALDA ENGENHARIA

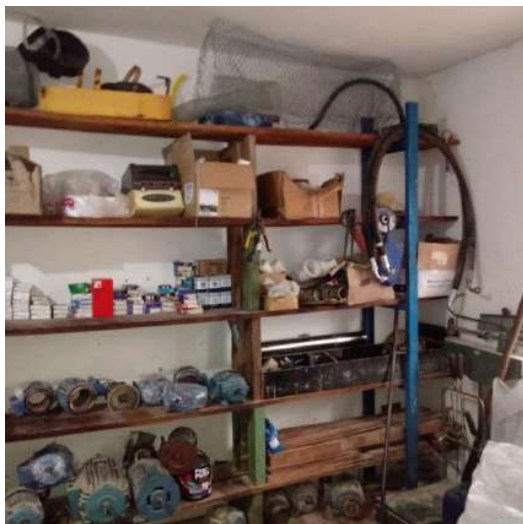
 <p>Morsa</p>	 <p>Maquina de Solda</p>
 <p>Furadeira</p>	 <p>Lixadeira</p>
 <p>Carrinho com 4 rodas</p>	 <p>Maquina costal 20 litros</p>

Almoxarifado





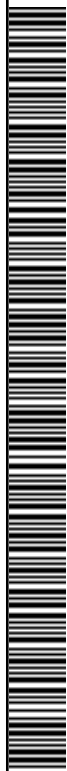
GUALDA ENGENHARIA





GUALDA ENGENHARIA

ANEXO II - ART





GUALDA ENGENHARIA

27/07/2019 ART_20193477533

 **CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra

3ª VIA - LOCAL DA OBRA/SERVIÇO

Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.

Profissional Contratado: NICANOR PERES GUALDA (CPF: 029.889.159-35) N° Carteira: PR-107931/D - N° Visto Crea: -
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO - AGROINDÚSTRIA, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO.
Empresa contratada: N° Registro:

Contratante: FABRICA DE FARINHA DE MANDIOCA ESTRELA DA MANHÃ LTDA - EPP CPF/CNPJ: 02.929.314/0001-07
Nome Social do Contratante: HAMILTON PEDRO SCHUELTER
Endereço: RODOVIA PR-218, N° 3, KM 32, 3 ZONA RURAL
CEP: 87726000 DEPUTADO JOSE AFONSO (PARANAVAI) PR Fone:
Local da Obra/Serviço: RODOVIA PR-218, N° 3, KM 32, 3
ZONA RURAL - DEPUTADO JOSE AFONSO (PARANAVAI) PR
Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Ativ. Técnica 6 VISTÓRIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS
Área de Comp. 3700 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS EM ENG DE PRODUÇÃO
Tipo Obra/Serv 163 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTÓRIAS E PERÍCIAS
Serviços contratados: 601 AVALIAÇÕES-NÃO MÚLTIPLA

Quadra: Lote:
CEP: 87726000 Dimensão 1 SERV

Dados Compl. 0
Data Início 18/06/2019
Data Conclusão 18/06/2020

Vlr Taxa R\$ 85,96

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO
Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

AVALIAÇÃO DE MERCADO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS Insp.: 4510
27/07/2019
CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante Assinatura do Profissional

3ª VIA - LOCAL DA OBRA/SERVIÇO Deve permanecer no local da obra/serviço, à disposição das equipes de fiscalização do Crea-PR.
Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br
Conheça a nova ART do Crea-PR acessando <https://art.crea-pr.org.br> ou através do Código QR ao lado.





GUALDA ENGENHARIA



boleto / títulos

R\$ 85,96

situação da transação

pago em 27/07/2019

código de barras

10490.81290 43010.100246
01934.775386 1 79730000008596

instituição emissora

CAIXA ECONOMICA FEDERAL SA

agência conta corrente

6667 01449-9

tipo do pagamento

Débito em conta corrente

dados do beneficiário

nome

CONSELHO REG ENGENHARIA E

razão social

CONSELHO REG ENGENHARIA E

cpf / cnpj

76.639.384/0001-59

dados do pagador

nome

NICANOR PERES GUALDA

cpf / cnpj

029.669.159-35

dados do pagador final

nome

NICANOR PERES GUALDA

cpf / cnpj

029.669.159-35

valor do documento

R\$ 85,96

desconto

- R\$ 0,00

juros/mora

+ R\$ 0,00

multa

+ R\$ 0,00

total de encargos

R\$ 0,00

data do vencimento

06/08/2019

controle

14913

autenticação

5C55009D8525860B253EF4DA953E38

pagamento efetuado em 27/07/2019
às 18:37:27 via aplicativo

